



Rif.: 60804906

## € 343.000

### Trilocale in vendita

Carpi, Via cuneo - Cuneo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 133 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 35.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ZONA SUD - Inserito all'interno di una palazzina di 9 unità in corso di costruzione con importante struttura antisismica e tecnologia ECOTECH, proponiamo la vendita di un appartamento al 1° piano con ascensore che dispone di un impianto autonomo del tipo ibrido pompa di calore/caldaia a condensazione e fotovoltaico dedicato, che gestirà il riscaldamento a pavimento e l'impianto di raffrescamento attraverso ventilconvettori idronici. Da evidenziare l'impianto di ventilazione meccanica. L'eccellenza di questa abitazione è il grande terrazzo, spazio di oltre 30 mq, ideale da sfruttare nei mesi caldi, e accessibile dalle 2 camere da letto matrimoniali e dalla zona giorno, ambiente open-space con cucina a vista. I 2 bagni, uno finestrato e uno cieco, sono dotati di doccia. Completano questa soluzione al piano terra il garage per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

