



Rif.: 61280426

Informazioni in agenzia

Capannone in vendita

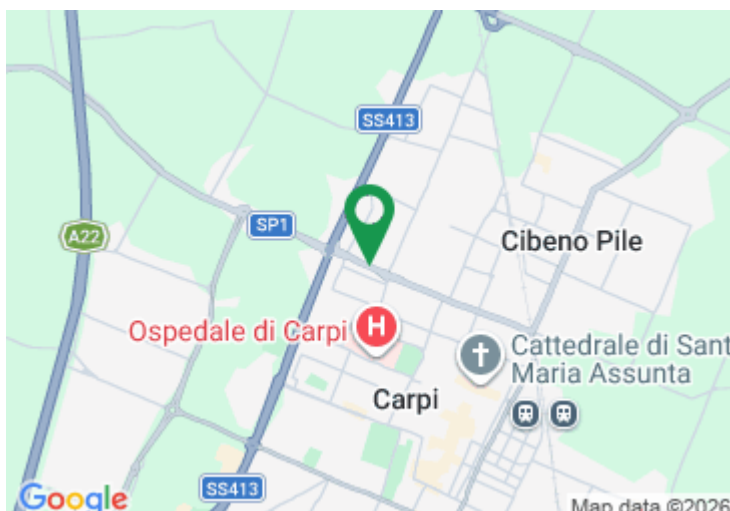
Carpi, Strada statale romana nord

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 345 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in VENDITA USO INVESTIMENTO capannone a schiera di 345 mq. circa GIA' A REDDITO, costruito nel 2002, e provvisto di AGIBILITA' SISMICA DEFINITIVA. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** L'immobile viene venduto AFFITTATO AD UN'AZIENDA PRESENTE NEI LOCALI DA OLTRE 20 ANNI, con un canone di locazione che offre una REDDITIVITA' DELL'INVESTIMENTO DEL 6,5% LORDO ANNUO. Il capannone è costituito da un vano ad uso laboratorio con altezza massima di 8,05, un ampio portone carrabile, area uffici e servizio igienico con antibagno, oltre ad un soppalco al piano primo ad uso ufficio, oggi al grezzo. L'immobile si trova in buono stato d'uso e con impiantistica autonoma e tetto bonificato, oltre ad un'area cortiliva esterna condominiale. La viabilità interno del complesso è agevole con normali mezzi leggeri, quali auto, furgoni e camion di piccola dimensione; è possibile lo scarico anche di mezzi pesanti, ma visto il non facile accesso, solo in caso di sporadiche occasioni; quindi, gli spazi non sono idonei ad attività che hanno afflusso a mezzi pesanti. Il compendio immobiliare, è dotato di agibilità sismica definitiva, come previsto dal relativ [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

