



Rif.: 61277540

Informazioni in agenzia

Capannone in vendita

Carpi - Carpi Nord Ovest

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.520 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita fabbricato industriale indipendente di complessivi 1.520 mq commerciali, ubicato in via Edison, al centro della principale zona industriale della città, in posizione comoda al casello dell'Autostrada A22 del Brennero, dotato di impianto fotovoltaico con 130 kw di potenza, cabina elettrica con 260 kw disponibili e carroponete. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il fabbricato è composto da due ampie campate con altezza di 6,4 ml sotto trave per un totale di 1.230 mq commerciali; una delle campate è già dotata di carroponete con portata di 1,6 ton., mentre l'altra è predisposta all'installazione di un ulteriore carroponete. Fronte strada troviamo la palazzina uffici con relativi servizi e spogliatoi, per un totale di 130 mq al piano terra e 65 mq al piano primo, dotati di buone finiture. Inoltre, sul retro troviamo circa 130 mq di tettoie chiuse ad uso magazzino. L'immobile si trova in buono stato d'uso, è stato adeguato strutturalmente dopo il sisma 2012, e tra il 2021 e il 2023 è stato dotato di una nuova copertura con impianto fotovoltaico con potenza di 130 kw, mentre esternamente, sull'area di proprietà, è stata edificata l [...]



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

