



Rif.: 61274051

€ 1.900 / mese

Capannone in affitto

Campogalliano, Via zamboni

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 415 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 543.20 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 9.17 kW h/m² anno

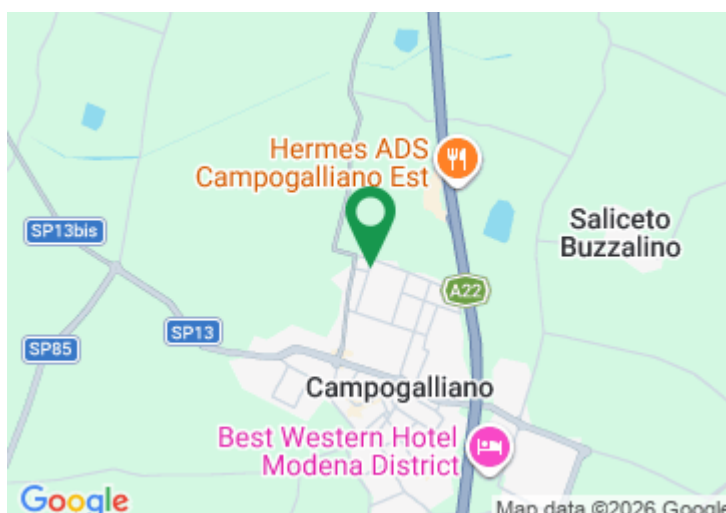
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE A Campogalliano, proponiamo in locazione/ vendita un capannone a schiera di 405 mq calpestabili, posto al centro della zona artigianale ad ovest dell'Autostrada, a solo 2 km dal casello sulla Modena Brennero. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' La struttura, costruita nella prima metà degli anni '90, e in ottimo stato d'uso, offre un'altezza interna di 6 metri, ideale per attività produttive o di stoccaggio. L'immobile è dotato di due portoni e due carrabili, garantendo un accesso agevole e funzionale. All'interno, è presente un piccolo ufficio e due servizi igienici. Punto di forza è la posizione strategica, a soli 5 minuti dal casello autostradale di Campogalliano, che assicura collegamenti rapidi e comodi con le principali arterie. L'immobile è disponibile subito. UBICAZIONE E CONTESTO CAMPOGALLIANO (MO) è piccolo paese a nord della città di Modena, ma da sempre noto a tutti perché nel tempo terminal dell'autostrada del Brennero con proprio casello, nonché sede da sempre della Dogana. Ciò fa sì che seppur sia un piccolo paese di Campagna, a Campogalliano il fermento immobiliare è da sempre ad ottimi livelli. Nello specifico l'immobile si tro [...]



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

