



Rif.: 61272249

€ 210.000

Capannone in vendita

Carpi

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 530 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 422.71 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.23 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita capannone a schiera d'angolo di complessivi 530 mq circa ubicato fronte via della Ricerca Scientifica e via Pacinotti, con un portone carrabile su ognuna delle due strade. L'immobile si trova nella principale zona industriale della città e fa parte di un fabbricato edificato nei primi anni 80 costituito da capannoni a schiera e dotato di ampia area cortiliva comune, a 3,5 km di distanza dal casello di Carpi dell'Autostrada A22. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il capannone è così composto: al piano terra 420 mq circa di laboratorio con altezza interna di 5 ml sotto trave e due ampi portoni carrabili, di cui uno fronte via della Ricerca Scientifica e l'altro fronte Via Pacinotti, un'area uffici con ingresso pedonale e due servizi igienici con antibagni/spogliatoi; al primo piano 110 mq circa di soppalco dotato di impianti e comunicante con il piano terra tramite ampia e comoda scala interna. Il fabbricato è provvisto di agibilità sismica definitiva ed è dotato di impianto elettrico con rete dati, illuminazione, allarme, riscaldamento in tutta la superficie ed aria condizionata negli uffici e nel soppalco. La disponibilità dell? [...]



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

