



Rif.: 61271276

€ 125.000

Capannone in vendita

Moglia, Via Antonio Gramsci

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 455 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita capannone a schiera, di testa, di 450 mq circa ad uso commerciale con magazzino, con area cortiliva ad uso esclusivo su tre lati, in posizione comoda al casello Reggiolo-Rolo sulla A22 del Brennero, a soli 8 km. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Il capannone è stato costruito nel 1982, la copertura del tetto è stata bonificata dall'amianto nei primi anni 2000 ed è stato eseguito l'adeguamento sismico, con ottenimento del certificato di agibilità sismica definitiva. L'immobile non ha spese condominiali, ed è composto da un principale vano ad uso magazzino a servizio dell'area destinata al commercio presente sul fronte dell'immobile, da cui si accede tramite l'ampia vetrata fronte via Gramsci. Presenta inoltre un servizio nell'area destinata al commercio, mentre sul fondo dell'immobile vi sono ulteriori due servizi con spogliatoi, soppalco e centrale termica. Il fabbricato necessita di una riqualificazione generale per quanto riguarda impianti e finiture in genere. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile fa parte di un fabbricato costituito da cinque capannoni a schiera e si trova ad 1,5 chilometri di distanza dal centro di Moglia ed a 8 chilometri dal casello di Re [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

