



Rif.: 61260458

Informazioni in agenzia

Capannone in vendita

Modena, Strada Curtatona

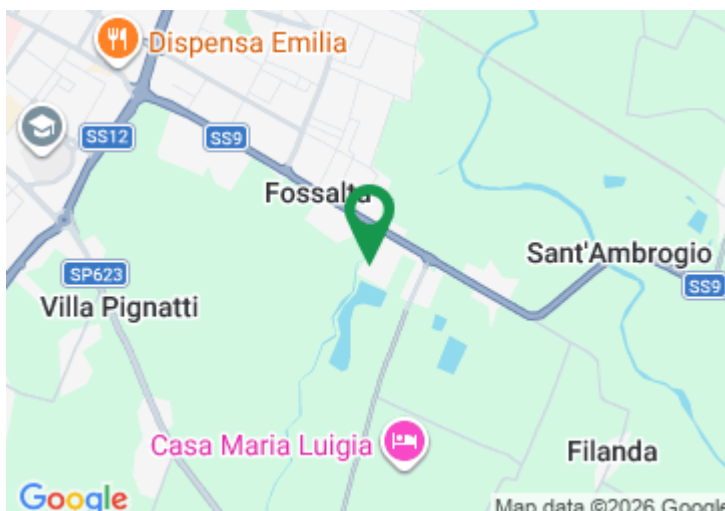
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 6.730 ca.
Sottotipologia:	capannone
Posti auto:	30

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULL'IMMOBILEA Modena, posto in prospienza dell'asse primaria della via Emilia, proponiamo in vendita complesso industriale indipendente di 6730mq circa, insistente su un lotto di oltre 11.200,00 mq DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'Principale caratteristica del fabbricato è la posizione, trovandosi di fatto sull'asse primario della Via Emilia Est. internamente le area produttive sono divise in due macro zone, per un totale di 4.790mq, serviti da carriponte e da ampi portoni carrabili con 5,5m di altezza utile sotto il carriponte, oltre a 150mq di uffici di produzione. Il tutto è servito da una palazzina uffici su tre livelli, con finiture di moderne e di buon livello estetico, i primi due livelli sono adibiti ad ufficio, troviamo 530mq al piano terra e 510mq al secondo, al terzo piano invece, sviluppato sempre su 510mq, troviamo una sala mensa, con cucina, una zona archivio e due appartamenti. Altro punto forte dell'immobile è l'area esterna che garantisce un'ottima viabilità anche con mezzi pesanti per il carico e scarico, oltre ad un'ampia disponibilità di parcheggio L'immobile è già oggi pronto per accogliere un nuovo utilizzatore, sia nel settore [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

