



Rif.: 61255669

€ 215.000

Negozio in vendita

Carpi, Via Baldassarre Peruzzi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 185 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.500

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULL'ATTIVITÀ A Carpi, alle porte della zona centrale, proponiamo in vendita un negozio di 185 mq commerciali, attualmente adibito a laboratorio di servizio alla persona. **PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE** L'immobile è inserito in un contesto direzionale che gli garantisce un'ottima esposizione commerciale, grazie anche alle due vetrine fronte strada con affaccio diretto su una delle vie più trafficate della zona. Da anni punto di riferimento per tutta la città di Carpi, anche grazie alla vicinanza di uno dei poli scolastici principali della città, il locale si presenta internamente suddiviso con pareti in cartongesso facilmente rimovibili, oltre a un doppio bagno con disimpegno. Grazie alla destinazione d'uso corretta e alla suddivisione in cabine, si presta perfettamente ad attività del settore estetico, ma può risultare adatto anche ad altre attività come parrucchiere o studio di tatuaggi. Completano l'immobile riscaldamento e condizionamento autonomi. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il contesto in cui si trova l'attività si affaccia direttamente sui principali plessi scolastici cittadini di formazione superiore, che contano complessivamente oltre 5.000 studenti. La comoda viabilità [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

