



Rif.: 61253096

€ 305.000

Ufficio in vendita

San Felice Sul Panaro, Via Roma

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 405 ca.
Sottotipologia:	ufficio

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULL'IMMOBILEA San Felice sul Panaro, a pochi passi dal centro storico, proponiamo in vendita due unità con ingresso indipendente, inserite in contesto condominiale, nello specifico un ufficio di 175 mq commerciali circa e un appartamenti di 175 mq circa oltre a soffitta, posti rispettivamente al primo, secondo e terzo piano, in zona di ottimo passaggio veicolare e pedonale.DA VALUTARE LA TRASFORMAZIONE AD APPARTAMENTO DELL'UFFICIO.PARTICOLARITA' E DESCRIZIONEGli immobili si trovano all'interno di un condominio con rivestimento faccia a vista in buone condizioni e dispongono di ingresso indipendente al vano scala che collega le unità. Al primo piano troviamo l'ufficio, che misura circa 175 mq commerciali, attualmente disposto su sette vani oltre a ripostigli e servizi. Al piano secondo vi è l'appartamento, che dispone della stessa metratura, alla quale vanno aggiunti ulteriori 175 mq di soffitta al terzo piano. Grazie all'esposizione su tre lati, le unità nobili godono di ottima luminosità e aerosità, oltre che di un bell'affaccio sul centro storico. Lo stato interno dei locali necessita di una generale ristrutturazione, offrendo la possibilità di ampia persona [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

