



Rif.: 61250237

€ 330.000

Ufficio in vendita

Carpi

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 210 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Posti auto:	2
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE A Carpi, in zona Sud, proponiamo in vendita, ad USO INVESTIMENTO, un ufficio di circa 210 mq ad uso investimento, attualmente locato ad una primaria agenzia assicurativa.

L'immobile costituisce un'interessante opportunità per investitori alla ricerca di una soluzione già a reddito, con contratto di locazione in essere e conduttore di elevata affidabilità.

PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE L'unità immobiliare si sviluppa su un unico livello ed è caratterizzata da ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti, progettati per soddisfare le esigenze di attività direzionali, professionali e di rappresentanza. Gli spazi interni comprendono reception, uffici operativi, sale riunioni e servizi igienici, offrendo un'elevata funzionalità degli ambienti. Le finiture sono di buon livello e lo stato manutentivo dell'immobile risulta ottimo, consentendo la prosecuzione dell'attuale utilizzo senza necessità di interventi. L'elemento di maggiore interesse è rappresentato dalla presenza di un conduttore di primaria importanza nel settore assicurativo, che rende l'investimento particolarmente solido e adatto a chi desidera acquistare un immobile con reddito già consolidato. [...]

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

