



Rif.: 61241296

€ 650.000

Capannone in vendita

San Martino In Rio

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.357 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE In piena zona industriale a San Martino in Rio, proponiamo in vendita capannone artigianale, composto da circa 1020 mq di capannone oltre a palazzina uffici e appartamento da 160 mq circa. Ampia area cortiliva privata e recintata sui quattro lati, doppio accesso da due diverse strade. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** La porzione produttiva dell'immobile è suddivisa, con pareti in cartongesso, in tre ambienti di lavoro di 205, 300 e 515 m2, completi di impianto elettrico e di illuminazione e due di questi anche di riscaldamento, oltre che di servizi. Due portoni carrabili danno sull'area cortiliva, abbastanza ampia da permettere il passaggio anche di mezzi pesanti. Sul fronte del fabbricato troviamo la palazzina, con al piano terra due uffici oltre a servizio e reception, con ingresso indipendente dalla parte produttiva. A fianco degli uffici è situato il garage dell'abitazione, la centrale termica, e le scale che portano al primo piano. Quest'ultimo è interamente abitazione, ma trasformabile in uffici senza troppi investimenti, composto da quattro locali oltre a servizio. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si posiziona al centro della principale zona [...]

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

