



Rif.: 61219754

€ 75.000

Negozio in vendita

Carpi, Corso Manfredo Fanti

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.200



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in vendita negozio di 80 mq a Carpi, nella parte finale di Corso Fanti, via di forte passaggio che porta direttamente al Duomo. **DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE** IL locale si trova all'interno di un palazzo storico protetto da un porticato e dispone di due sale principali e un servizio al piano terra; presenta inoltre un elegante soppalco in legno raggiungibile tramite scala interna. L'immobile può ospitare attività come uffici tecnici, studi privati, oppure uffici di rappresentanza. L'impianto di riscaldamento è autonomo e l'impianto di condizionamento è centralizzato. Basse spese condominiali completano l'immobile. **UBICAZIONE E CONTESTO** Carpi è di fatto punto di riferimento anche per vari paesi e frazioni limitrofe, portando di fatto il bacino d'utenza potenziale che gravita in città a circa 110/120 mila persone. Il negozio in particolare è situato all'apice della zona più frequentata del Centro grazie ai numerosi negozi, bar e ristoranti.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

