



Rif.: 61217252

€ 2.600 / mese

Capannone in affitto

Novi Di Modena

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.300 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 120.65 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Novi di Modena: in zona industriale proponiamo in locazione capannone indipendente di 1.250 mq calpestabili, posizionato ad angolo e composto da due campate ad uso laboratorio e magazzino, con buona disponibilità di area cortiliva privata e recintata per carico/scarico. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Si compone di due campate di 570 mq calpestabili cadauna, con altezza sotto trave di 4,50 mt, rispettivamente ad uso laboratorio e magazzino; la prima è la porzione centrale e dispone di un ufficio e di un blocco bagni, mentre la seconda, ad angolo, dispone di area uffici su due livelli di circa 220 mq, oltre ad ulteriore blocco bagni. L'immobile è stato ristrutturato nel 2020, rinnovando le pavimentazioni, i servizi igienici ed installando impianto di illuminazione completo dei corpi illuminanti; è inoltre servito da due ampi portoni carrabili, anch'essi installati nel 2020, ed area cortiliva di proprietà su tre lati, accessibile anche a mezzi pesanti. La disponibilità è prevista per ottobre 2026, ma si valuta di anticipare in base all'esigenza. UBICAZIONE E CONTESTO Ubicato in piena zona industriale a Novi di Modena l'immobile è facilmente raggiungibile [...]



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

