



Rif.: 61194343

Informazioni in agenzia

## Capannone in affitto

Carpi, Via Pola Esterna

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 550 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	capannone

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione capannone a schiera d'angolo di 550 mq. circa calpestabili al piano terra oltre a soppalchi di 90 mq. circa costruito nei primi anni 90 e facente parte di una delle schiere di capannoni tra le più recenti della zona artigianale di Cibeno. L'immobile gode di buona visibilità, in quanto si trova di fronte al supermercato MD Discount. **DESCRIZIONE E**

**PARTICOLARITÀ** L'immobile è così composto: al piano terra 550 mq. circa calpestabili costituiti da ampio vano ad uso laboratorio con altezza interna di 5,60 portone carrabile fronte strada, portone carrabile sul retro, due bagni con antibagno/spogliatoio, piccolo locale ad uso deposito, ufficio con ingresso e bagno con antibagno, ampia centrale termica e cabina elettrica; al primo piano un soppalco fronte strada ed uno sul retro ciascuno di 45 mq. circa calpestabili. Il capannone è molto luminoso, gode di buona visibilità ed attualmente è provvisto esclusivamente di impianto di riscaldamento nella zona uffici. La disponibilità dei locali è immediata. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il fabbricato è ubicato nella zona artigianale di Cibeno, che è identificabile come la più apprezzata di Ca [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

