



Rif.: 61178676

## € 900 / mese

### Ufficio in affitto

#### Carpi

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

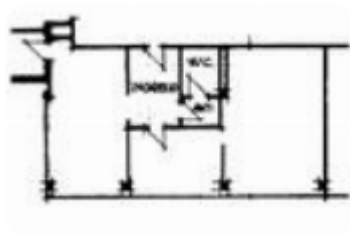
EP globale non rinnovabile: 287.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 33.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE A Carpi, proponiamo in locazione ufficio di 65 mq calpestabili, situato al primo piano di un direzionale di recente ristrutturazione interna, con ampio parcheggio e affaccio diretto su via Peruzzi, che permette di esporre insegne sulle finestre. PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE L'immobile è situato al primo piano con ascensore e si compone di tre vani spaziosi, oltre a bagno con antibagno e ingresso con reception. I locali sono ben illuminati grazie alle ampie finestre, che dato il bellissimo affaccio fronte via Peruzzi, permettono di installare delle vetrofanie o insegne luminose interne per aumentare la propria visibilità. Le finiture interne sono di buon livello grazie alla ristrutturazione interna eseguita alcuni anni fa. L'impianto di climatizzazione estiva ed invernale è centralizzato e dispone di intercettatori di consumo, con spese contenute e nessuna manutenzione diretta da eseguire. Libero da luglio 2026, con possibilità di anticipare. UBICAZIONE E CONTESTO La posizione è uno dei punti forti del complesso; infatti, il Direzionale si affaccia su una delle principali arterie di passaggio veicolare, che offre una importante visibilità alle attività [...]



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

