



Rif.: 61169905

€ 215.000
Negozio in vendita
Carpi, Viale Nicolò Biondo
Tipologia:

negozio

Superficie:

mq 210 ca.

Sottotipologia:

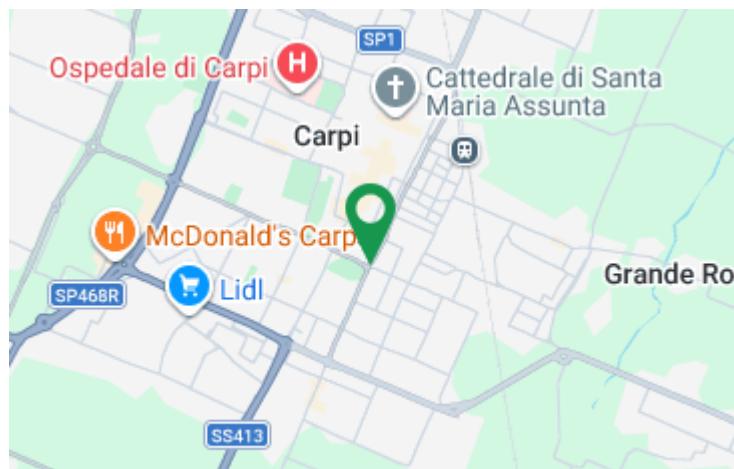
negozio

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in vendita, negozio di 210 mq circa sito a Carpi, in corrispondenza dell'incrocio semaforico più trafficato della città, a 2 minuti dal centro storico e direttamente prospiciente allo Stadio. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il locale è situato a poche centinaia di metri dal centro storico, ma gode di fortissimo passaggio veicolare garantito da via Nicolò Biondo/via Aldo Moro/via Carlo Marx, che creano l'incrocio più trafficato della città. Insieme alla ottima posizione può contare su 180 mq di superficie utile. Inoltre, proprio grazie alla generosa metratura, dispone di una cucina di ben 25 mq, già dotata di canna fumaria, la quale apre a diverse tipologie di attività. Buona disponibilità di parcheggio di fronte alle sei vetrine oltre ad una ottima area posteggio appena al di là della strada, magazzino interno e 3 servizi igienici, di cui uno attrezzato per disabili, completano la struttura. **UBICAZIONE E CONTESTO** CARPI è di fatto punto di riferimento anche per vari paesi e frazioni limitrofe, portando di fatto il bacino d'utenza potenziale che gravita in città a circa 110/120 mila persone. Il negozio in particolare è posizionato in prospi [...]



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

