



Rif.: 61169362

€ 1.350 / mese

Capannone in affitto

Novi Di Modena, Via Giovanni Pascoli - Rovereto

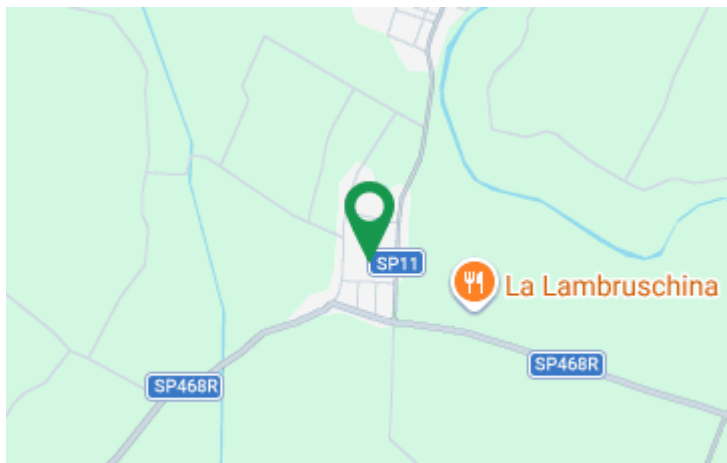
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 530 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione capannone a schiera di 520 mq. circa calpestabili, provvisti di agibilità sismica definitiva e dotati di impiantistica autonoma, nella zona industriale di Rovereto sul Secchia. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il capannone al piano terra una superficie di 520 mq. circa calpestabili, è composto da vano laboratorio open space di 500 mq. e 20 mq. di ufficio, dispone di doppio portone, oltre a ufficio e doppio servizio, è provvisto di riscaldamento autonomo, illuminazione ed impianto elettrico base. L'immobile è dotato di area cortiliva condominiale. La disponibilità dei locali è prevista per inizio Novembre 2026. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è ubicato nella zona industriale della frazione, all'interno della quale si trovano le più importanti aziende locali, fa parte di un fabbricato di recente costruzione costituito da capannoni a schiera, e si trova a 13 chilometri dal casello di Carpi dell'Autostrada del Brennero A22, a 8 da Cavezzo ed a 14 da Mirandola.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

