



Rif.: 61159509

**€ 2.500 / mese**

## Capannone in affitto

Carpi

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 867 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione capannone a schiera di complessivi 870 mq circa calpestabili, ubicato nella principale zona industriale della città, a 4 chilometri dal casello dall'Autostrada del Brennero A22, nelle immediate vicinanze del centro commerciale 'Il Borgogioioso' e del nuovo polo commerciale. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ: Il capannone è inserito in un più ampio complesso costituito da 13 unità complessive, all'interno di un lotto di oltre 25 mila mq che permette una comoda movimentazione dei mezzi; dispone inoltre di un'area coperta che protegge i portoni delle unità, permettendo un carico/scarico al riparo dalle intemperie. L'immobile in oggetto è costituito da 120 mq circa di uffici e servizi con ingresso pedonale, ulteriori 115 mq soppalcati al piano primo, ideali come sala riunioni, archivio o ulteriore magazzino, ed è completato da 715 mq circa di laboratorio/magazzino open space con altezza interna sotto trave di 5 metri, servito da portone carrabile. L'immobile è provvisto di impiantistica completa, con impianto elettrico e di illuminazione e riscaldamento in tutta la superficie, e condizionamento negli uffici. Il tetto è stato interamente riqualificato, con rimozio [...]



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

