



Rif.: 61153766

**€ 8.500 / mese**

## Capannone in affitto

Correggio, Via Antonio Bellelli - Fosdondo

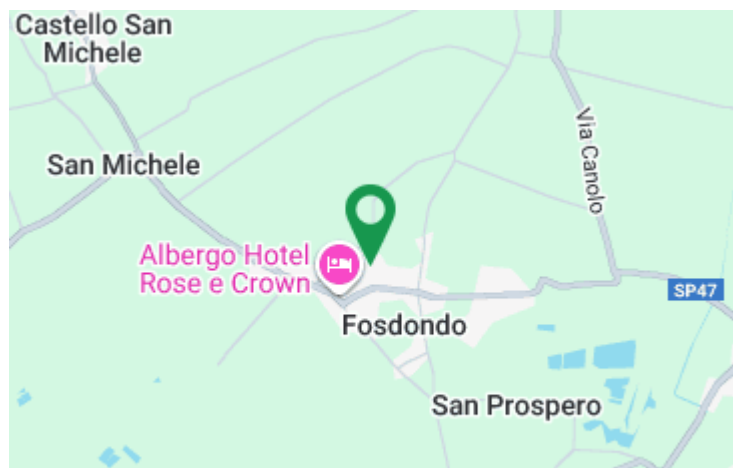
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.891 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Fosdondo di Correggio: proponiamo in locazione immobile industriale di circa 2.890 mq su ampio lotto indipendente. Importanti altezze interne e grande area cortiliva esclusiva. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Il lotto, di circa 9.300 m2 complessivi, presenta due accessi carrai ai lati dell'immobile, che garantiscono un'ottima viabilità interna anche per mezzi pesanti, e un ingresso pedonale per gli uffici. Sul retro dell'immobile vi è un'ampia area cortiliva e una tettoia per lo stoccaggio di merci non deperibili. L'immobile, edificato nei primi anni '90, è principalmente a vocazione produttiva/magazzino, sviluppandosi per 2800 metri circa in due grandi polmoni produttivi open space, con altezza interna di 9,30 metri sotto trave, e completa di 5 portoni carrabili. Completano la superficie uffici e servizi per circa 100 m2. A livello impiantistico l'immobile è interamente riscaldato con termostrisce alimentate da centrale termica a gas per la parte produttiva, e condizionamento in pompa di calore per la porzione uffici. UBICAZIONE E CONTESTO Seppur ubicato in una frazione di Correggio, il lotto è ben inserito nella zona industriale locale, e so [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

