



Rif.: 61153766

**€ 8.500 / mese**

### Capannone in affitto

Correggio, Via Antonio Bellelli - Fosdondo

Tipologia: capannone

Superficie: mq 2.891 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: capannone

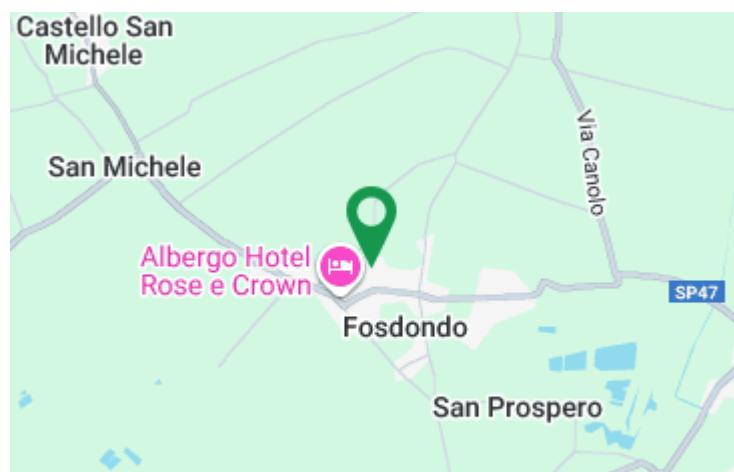
Spese Annuie: € 0

Questo immobile è esente da classe energetica



**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** Fosdondo di Correggio: proponiamo in locazione immobile industriale di circa 2.890 mq su ampio lotto indipendente. Importanti altezze interne e grande area cortiliva esclusiva. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Il lotto, di circa 9.300 m<sup>2</sup> complessivi, presenta due accessi carri ai lati dell'immobile, che garantiscono un'ottima viabilità interna anche per mezzi pesanti, e un ingresso pedonale per gli uffici. Sul retro dell'immobile vi è un'ampia area cortiliva e una tettoia per lo stoccaggio di merci non deperibili. L'immobile, edificato nei primi anni '90, è principalmente a vocazione produttiva/magazzino, sviluppandosi per 2800 metri circa in due grandi polmoni produttivi open space, con altezza interna di 9,30 metri sotto trave, e completa di 5 portoni carrabili. Completano la superficie uffici e servizi per circa 100 m<sup>2</sup>. A livello impiantistico l'immobile è interamente riscaldato con termostrisce alimentate da centrale termica a gas per la parte produttiva, e condizionamento in pompa di calore per la porzione uffici. **UBICAZIONE E CONTESTO** Seppur ubicato in una frazione di Correggio, il lotto è ben inserito nella zona industriale locale, e so [...]

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

