



Rif.: 61144500

€ 88.000

Ufficio in vendita

Carpi, Via Baldassarre Peruzzi

Tipologia: ufficio

Superficie: mq 105 ca.

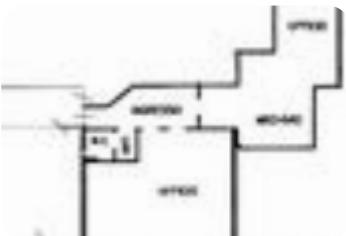
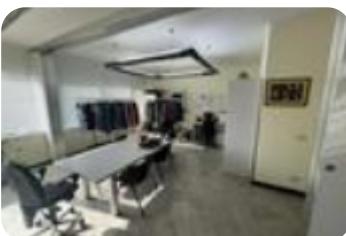
Locali: 2

Sottotipologia: ufficio

Piano: 2

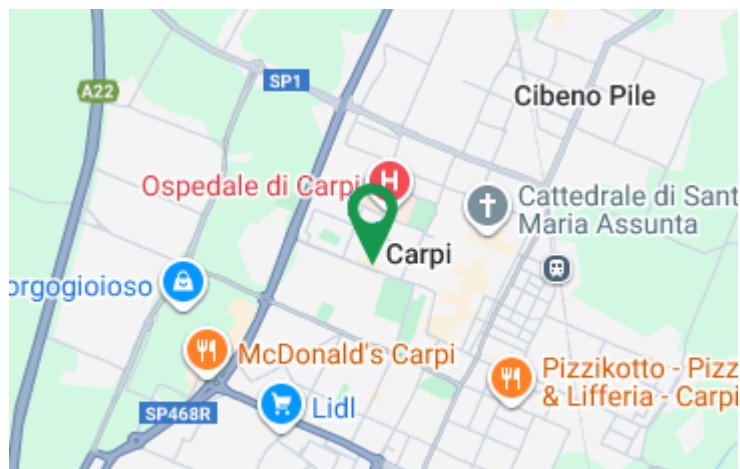
Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 9173.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1325.00 kW h/m² anno


COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in vendita ufficio di 105 mq circa a Carpi, situato al secondo piano di un direzionale dei primi anni 90 posizionato a pochissima distanza dal centro storico, inserito in contesto ricco di attività di pregio. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'ufficio è situato al piano secondo con ascensore, all'interno di un condominio facilmente riconoscibile ed affacciato su via di passaggio, con ottima disponibilità di parcheggio, anche a servizio delle molte attività commerciali e direzionali presenti in zona. Internamente è stato ristrutturato nei primi anni duemila ed oggi è diviso in due vani principali collegati da un disimpegno, da cui si accede al servizio interno. Dispone inoltre di impianto di climatizzazione completo in pompa di calore. Anche le finiture degli spazi condominiali sono stati profondamente ristrutturati pochi anni fa. UBICAZIONE E CONTESTO La posizione è uno dei punti forti del complesso, il quale si affaccia su una delle principali arterie di passaggio veicolare e pedonale, grazie alla vicinanza al polo studentesco cittadino, che offre una importante visibilità alle attività. La struttura è posizionata a solo 5 km dalla zona in [...]

Mappa


Scopri

Punta qui il tuo smartphone

