



Rif.: 61143807

€ 1.500 / mese

Capannone in affitto

Carpi

Tipologia: capannone

Superficie: mq 323 ca.

Locali: 2

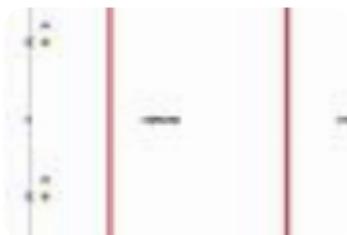
Sottotipologia: capannone

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 350.75 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 27.53 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹


Proponiamo in locazione capannone a schiera di 323 mq calpestabili, dotato d'impiantistica a norma e doppi servizi igienici in fabbricato con circostante area cortiliva ubicato nella più importante zona industriale della città, nelle immediate vicinanze del casello autostradale.

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ

Il capannone è costituito da unico ampio vano ad uso laboratorio con portone carrabile sul fronte, porta pedonale e finestre sul retro, doppi servizi igienici con docce e antibagni/spogliatoi, oltre a soppalco. L'immobile è dotato di agibilità sismica definitiva ed è provvisto d'impianto elettrico e d'illuminazione e riscaldamento centralizzato. Il fabbricato di cui fa parte il capannone è dotato d'impianto antincendio con anello servito da vasca d'accumulo d'acqua e gruppo di pressurizzazione, nonché di ampia area cortiliva condominiale. Disponibile da maggio 2026.

UBICAZIONE E CONTESTO

L'immobile si trova nella principale zona industriale della città, a 3 km. di distanza dal casello dell'Autostrada del Brennero A22, nonché nelle immediate vicinanze del centro commerciale 'Il Borgogioioso' e del nuovo polo commerciale cittadino.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

