



Rif.: 61142769

Informazioni in agenzia

Capannone in vendita

Carpi

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 540 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita capannone di 540 mq. commerciali circa, costruito a metà anni '80, posto ad angolo nella prima schiera di capannoni della zona artigianale di Cibeno, con ottima visibilità e comodo anche per la movimentazione merci grazie al doppio portone. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Principale caratteristica del fabbricato è la posizione, trovandosi di fatto ad essere la prima unità all'ingresso della zona artigianale di Cibeno, è il più visibile delle numerose schiere dell'area. La posizione ad angolo offre anche la possibilità di affacciarsi su un'area cortiliva, seppur condominiale, decisamente più ampia rispetto agli immobili attigui. Il capannone è costituito da un principale vano ad uso laboratorio con altezza sotto trave di 5.15 mt, servito da due portoni carrabili sui due lati liberi dell'immobile, facilitando le operazioni di carico/scarico. Al piano terra troviamo 470 mq circa, di cui 70 destinati ad uffici e servizi, mentre i restanti interamente riservati alla produzione o magazzino. Al piano primo, altri 70 mq circa di ufficio completano il fabbricato. L'area uffici dispone di accesso diretto con portoncino pedona [...]

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

