



Rif.: 61141426

**€ 155.000**
**Capannone in vendita**

Carpi, Via Ricerca Scientifica

**Tipologia:** capannone

**Superficie:** mq 330 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** capannone

**Piano:** 2

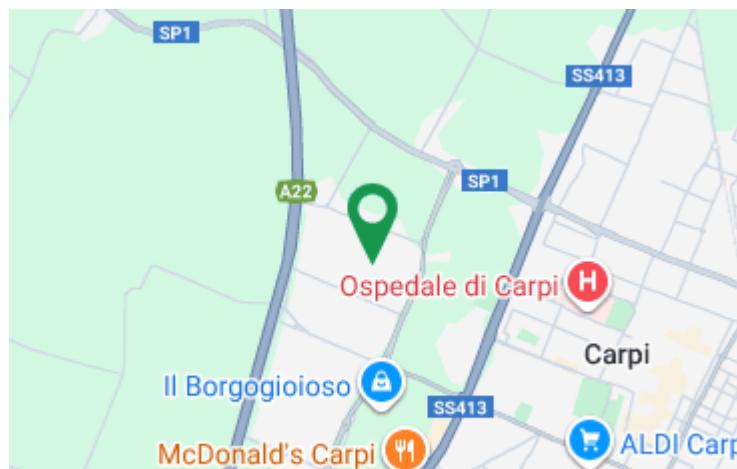

Questo immobile è esente da classe energetica



**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita capannone a schiera di 330 mq. commerciali con ampia area cortiliva condominiale, comoda per il carico/scarico delle merci con mezzi pesanti. L'immobile si trova nella zona industriale di Carpi e fa parte di un condominio di capannoni costruito alla fine degli anni 80, provvisto di agibilità sismica definitiva e dotato di impianto antincendio con riserva idrica e gruppo di pressurizzazione.

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** Il capannone è costituito da un ampio vano ad uso laboratorio con portone carrabile, due uffici al piano terra con disimpegno e bagno, oltre a sgaruzzino e ufficio al primo piano, ed è provvisto di riscaldamento centralizzato con contabilizzatori dei consumi individuali e impianto di raffrescamento autonomo nella zona laboratorio. L'immobile fa parte di un complesso di capannoni a schiera dotato di circostante ampia area cortiliva condominiale, che rende il capannone raggiungibile anche con i mezzi pesanti e agevola le operazioni di carico/scarico delle merci. L'immobile viene consegnato libero a rogito.

**UBICAZIONE E CONTESTO** Il fabbricato è ubicato nella principale zona industriale della città, nei pressi del cas [...]


**Mappa**


**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

