



Rif.: 61141241

**Informazioni in agenzia**

## Capannone in vendita

**Rolo, Via Due Giugno**
**Tipologia:** capannone

**Superficie:** mq 900 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** capannone

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE A Rolo (RE), in piena zona Industriale, proponiamo in vendita fabbricato industriale semi-indipendente, ubicato a 6 km dal casello autostradale A22 'Rolo-Reggiolo', di complessivi 900 mq commerciali, su lotto di proprietà recintato su tre lati di 1.560 mq circa. DESCRIZIONE E PARTICULARITÀ Il fabbricato ha una superficie complessiva di 900 mq ed è composto da un vano open space ad uso laboratorio di circa 830 mq, oltre a 45 mq dedicati ad ufficio e servizi igienici, sopra ai quali è presente anche un soppalco praticabile di ulteriori 45 mq. La struttura si affaccia su una ampia area parcheggio pubblica, ideale per ospitare i mezzi, anche pesanti, di dipendenti, clienti e fornitori. L'area cortiliva è esclusiva e recintata sul fronte e sul lato, mentre sul retro è aperta sul confine verso l'unità attigua. Comodo l'accesso tramite ampio cancello carrabile e portone, il quale affaccia sulla campata dotata di carroponte. La seconda campata è dotata invece di mensole per l'installazione di un eventuale secondo carroponte. Compresa anche una gru a ponte con portata da 3 tonnellate. Altezza interna sotto trave di 6 mt. Immobile libero a rogito.

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

