



Rif.: 61123016

€ 2.000 / mese

Negozio in affitto

Carpi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 524.76 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.04 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE SULL'IMMOBILEA Carpi, proponiamo in locazione un negozio di circa 80 mq, attualmente adibito a laboratorio di servizi alla persona senza somministrazione diretta, situato su via Manzoni, una delle principali arterie di scorrimento della città, a ridosso del Centro Storico ed accanto al nuovo Supermercato appena edificato. PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE L'immobile gode di ottima visibilità grazie all'intenso passaggio sia veicolare che pedonale di via Manzoni e alle quattro ampie vetrine. Internamente è suddiviso in due ambienti principali: da un lato il laboratorio e dall'altro l'area vendita, il tutto completato da impianto di climatizzazione con pompa di calore e servizio igienico. La posizione strategica rappresenta uno dei principali punti di forza, trovandosi lungo via Manzoni, che costeggia il Centro Storico e garantisce elevato traffico di auto e pedoni. I parcheggi, già presenti di fronte alle quattro vetrine, sono stati ampliati dalla nuova costruzione del supermercato, che si trova esattamente accanto all'immobile. La soluzione si presta perfettamente per attività commerciali in genere, di servizi alla persona (centri estetici, gelaterie ecc...) [...]



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

