



Rif.: 61108515

**€ 148.000**

## Negozi in vendita Carpi

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negozi

Questo immobile è esente da classe energetica

USO INVESTIMENTO Proponiamo in vendita ad uso investimento negozio di 55 mq circa direttamente affacciato su Corso Roma, una delle principali vie pedonali del centro storico di Carpi, già locato ad attività storica nel settore dell'abbigliamento. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il locale è situato al piano terra di una palazzina storica di poche unità e si affaccia con una vetrina su una delle principali vie pedonali del centro storico di Carpi, garantendo continuo ed elevato passaggio all'attività conduttrice. Internamente si compone di un vano unico a cui si aggiunge il bagno con antibagno sul fondo del locale. La locazione attuale garantisce all'acquirente investitore una redditività lorda pari al 9,5% annuo.



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

