



Rif.: 61108511

€ 140.000

Negozi in vendita

Carpi

Tipologia:	negozi
Superficie:	m ² 48 ca.
Sottotipologia:	negozi

Questo immobile è esente da classe energetica

USO INVESTIMENTO Proponiamo in vendita ad uso investimento negozio di 48 mq circa direttamente affacciato su Corso Alberto Pio, la via principale del centro storico di Carpi, già locato ad attività storica nel settore dell'abbigliamento. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il locale è situato al piano terra di una palazzina storica di poche unità e si affaccia con una vetrina sulla via principale del centro storico di Carpi, garantendo continuo ed elevato passaggio pedonale all'attività conduttrice. Internamente si compone di un vano unico a cui si aggiunge il bagno con antibagno sul fondo del locale, raggiungibile tramite un corridoio. La locazione attuale garantisce all'acquirente investitore una redditività lorda pari all'8,5% annuo.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

