



Rif.: 61099384

€ 320.000

Capannone in vendita

Reggiolo, Viale Giuseppe di Vittorio

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 725 ca.
Sottotipologia:	capannone

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE A Reggiolo, nella zona artigianale, a soli 2 km dal casello autostradale di Rolo-Reggiolo, proponiamo in vendita un capannone semi-indipendente di circa 725 mq commerciali, con area cortiliva di pertinenza esclusiva su un lato. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile è situato in posizione di testa all'interno di un più ampio complesso di capannoni a schiera. Al piano terra troviamo 500 mq calpestabili, suddivisi in 255 mq di uffici e 245 mq di area produttiva, servita da un portone carrabile sul fronte e da uno sul retro, che consente l'accesso all'area cortiliva, mentre al piano primo sono presenti 157 mq corca destinati a uffici. L'intero stabile è dotato di impianto di riscaldamento, servizi igienici e impianto fotovoltaico da 19,32 kW. Punto di forza dell'immobile è l'ampia area cortiliva condominiale antistante, camionabile, dalla quale si accede direttamente all'area cortiliva privata sul lato di 350mq. Questa caratteristica rende lo stabile particolarmente funzionale alle operazioni di carico e scarico con mezzi pesanti. Disponibile da fine novembre 2025



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

