



Rif.: 61085458

**€ 600 / mese**

**Negozio in affitto**

**Novi Di Modena - Rovereto**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILEA Rovereto sul Secchia, proponiamo in locazione locale commerciale di 75 mq. circa, il negozio dispone già di CANNA FUMARIA e ampia disponibilità di parcheggio.DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'Il negozio, che in precedenza ospitava una pizzeria, si trova situato all'interno di un complesso con altre attività ben avviate, è composto da un ampio vano open space, ideale per molteplici tipologie di attività, come il settore della ristorazione e del commercio al dettaglio. È presente una canna fumaria già installata. Il locale dispone inoltre di un servizio igienico con antibagno a norma disabili. A completare l'immobile, riscaldamento e condizionamento autonomi e un'ampia disponibilità di parcheggi condominiali che garantiscono un facile accesso sia per la clientela sia per il personale.UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile si trova nel pieno centro di Rovereto, all'angolo tra Via Mazzini/Via Boccaccio/Via Petrarca, a 50 metri da Via Chiesa Nord (strada principale che attraversa il centro della frazione), nelle immediate vicinanze delle principali attività commerciali e servizi locali.



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

