



Rif.: 61079874

**€ 50.000**

**Negozi in vendita**

**Carpi, Via L. B. Alberti - Remesina**

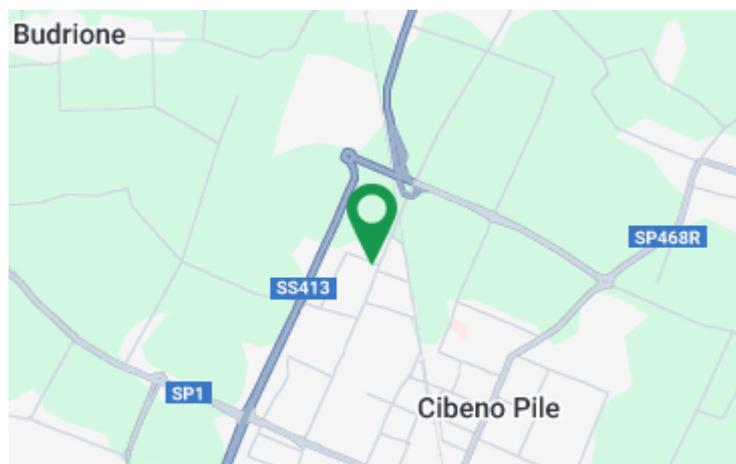
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in vendita ad uso INVESTIMENTO a Carpi negozio di 80 mq circa, già AFFITTATO ad attività di laboratorio odontotecnico, in quartiere residenziale, ubicato al piano terra di un condominio. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Il locale, attualmente composto da un unico vano, pavimenti, illuminazione e impianti in genere sono in ordine ed in ottimo stato, Riscaldamento e condizionamento autonomo con pompa di calore, servizio con antibagno. L'immobile si trova a pochi metri dalla strada di primaria importanza, che collega la periferia al centro città, basse spese condominiali completano l'immobile. Da circa dieci anni è affittato ad un laboratorio odontotecnico, l'investimento garantisce una rendita lorda annua dell'11%.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

