



Rif.: 61066828

€ 120.000

Capannone in vendita

Cavezzo

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 310 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 600

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 305.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 40.34 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita USO INVESTIMENTO capannone a schiera di 310 mq. circa fronte Via Chiesa Sud in complesso di capannoni edificato nei primi anni 2000 nella zona industriale di Rovereto sulla Secchia, a 13 km. dal casello di Carpi dell'A22, a 8 da Cavezzo ed a 14 da Mirandola. L'immobile è GIA' AFFITTATO DA ALCUNI ANNI AD UN'AZIENDA REFERENZIATA e L'INVESTIMENTO RISULTA MOLTO INTERESSANTE in considerazione di una REDDITIVITA' DEL 10% ANNUO, della SERIETA' E SOLVIBILITA' DELL'ATTUALE CONDUTTORE, e della COMMERCIALITA' DELL'IMMOBILE, in quanto di dimensioni molto richieste sul mercato ed in posizione visibile e facilmente raggiungibile. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Il capannone ha una superficie di 310 mq. circa ed è composto di ampio vano ad uso magazzino/laboratorio con portone carrabile, ufficio con ingresso pedonale e due bagni con antibagni, oltre ad area cortiliva condominiale. L'immobile è AFFITTATO DAL 2022 AD UN'AZIENDA REFERENZIATA DEL SETTORE FARMACEUTICO, IL CANONE

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

