



Rif.: 61063311

**€ 750 / mese**

## Capannone in affitto

Carpi, Via Ricerca Scientifica

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 750

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 323.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

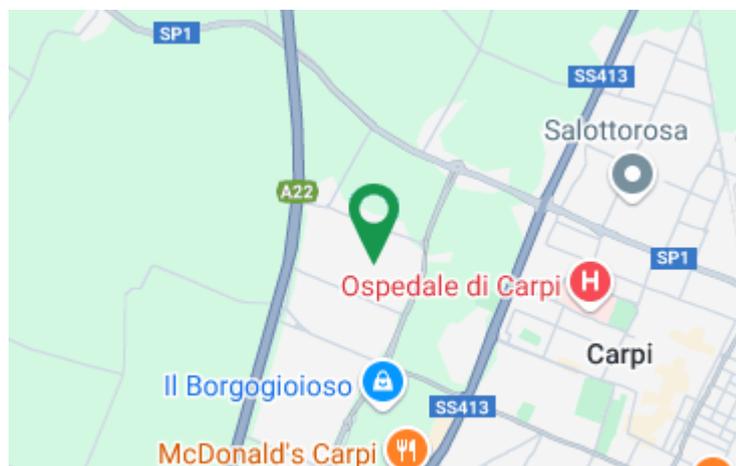
**EP globale rinnovabile:** 7.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊


**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione capannone a schiera di 140 mq. calpestabili con ampia area cortiliva condominiale, comoda per il carico/scarico delle merci con mezzi pesanti. L'immobile si trova nella zona industriale di Carpi e fa parte di un condominio di capannoni costruito alla fine degli anni 80, provvisto di agibilità sismica definitiva e dotato di impianto antincendio con riserva idrica e gruppo di pressurizzazione. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il capannone è costituito da un ampio vano ad uso laboratorio con portone carrabile, altezza di 5,20 m. sotto alle termostrisce dell'impianto di riscaldamento, un ufficio con disimpegno e bagno, ed è provvisto di impianto elettrico e di riscaldamento centralizzato con contabilizzatori dei consumi individuali. L'immobile fa parte di un complesso di capannoni a schiera dotato di circostante ampia area cortiliva condominiale, che rende il capannone raggiungibile anche con i mezzi pesanti e agevola le operazioni di carico/scarico delle merci. La disponibilità dei locali è immediata. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il fabbricato è ubicato nella principale zona industriale della città, nei pressi del casello dall'Autostrada del Br [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

