



Rif.: 61034409

€ 195.000

Capannone in vendita

Carpi, Via Pacinotti

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 530 ca.
Sottotipologia:	capannone

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 422.71 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.23 kW h/m² anno

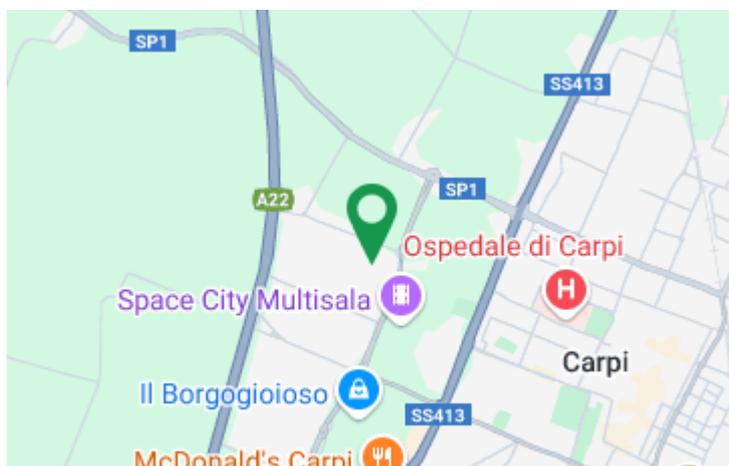
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita CAPANNONE a schiera D'ANGOLO di complessivi 530 mq. circa ubicato FRONTE VIA DELLA RICERCA SCIENTIFICA E VIA PACINOTTI, CON UN PORTONE CARRABILE SU OGNUNA DELLE DUE STRADE. L'immobile si trova nella principale zona industriale della città e fa parte di un fabbricato edificato nei primi anni 80 costituito da capannoni a schiera e dotato di ampia area cortiliva comune, a 3,5 km. di distanza dal casello di Carpi dell'Autostrada A22 del Brennero. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** Il capannone è così composto: al piano terra 420 mq. circa di laboratorio con altezza interna di 5 m. sotto trave e due ampi portoni carrabili, di cui uno fronte Via della Ricerca Scientifica e l'altro fronte Via Pacinotti, un'area uffici con ingresso pedonale e due servizi igienici con antibagni/spogliatoi; al primo piano 110 mq. circa di soppalco pavimentato, dotato di impianti e comunicante con il piano terra tramite ampia e comoda scala interna. Il fabbricato è provvisto di agibilità sismica definitiva ed il capannone è molto luminoso e dotato di impianto elettrico con rete dati, illuminazione, allarme, riscaldamento in tutta la superficie ed aria condizionata [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

