



Rif.: 61032462

**€ 900 / mese****Negozio in affitto****Carpi, Corso Manfredo Fanti**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione negozio di circa 100 mq in Centro Storico, con affaccio diretto su Corso Fanti all'interno dall'elegante porticato che costeggia il Corso. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** Il negozio è ben individuabile grazie alla vetrina ubicata direttamente sul principale Corso del Centro Storico di Carpi, nella zona di maggior passaggio pedonale della Città. Internamente risulta sviluppato su 75 mq disposti al piano terra ad uso negozio e un piccolo magazzino 30 mq. al primo piano raggiungibile grazie alle scale all'interno del negozio. Per posizione, metratura e visibilità si presenta ideale per attività di commercio al dettaglio di diverse tipologie, ma che necessitano di posizionarsi nella migliore zona commerciale della Città. Dispone di un servizio igienico e di impianti autonomi. Disponibilità prevista per Settembre 2025. **UBICAZIONE E CONTESTO** Carpi è di fatto punto di riferimento anche per vari paesi e frazioni limitrofe, portando di fatto il bacino d'utenza potenziale che gravita in città a circa 110/120 mila persone. Il negozio in particolare è situato all'apice della zona più frequentata del Centro grazie ai numerosi nego [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

