



Rif.: 61027271

## € 210.000

### Ufficio in vendita

Mirandola, Via Agnini

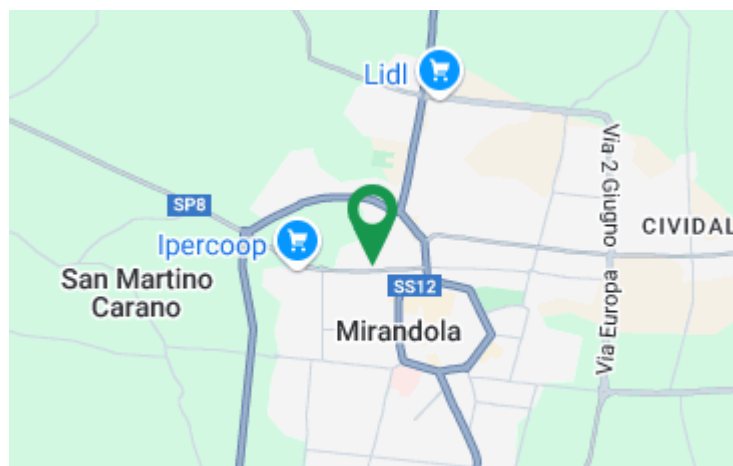
<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 330 ca.
<b>Locali:</b>	15
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita a Mirandola ufficio di 330 mq circa, con affaccio su strada di forte passaggio che offre ottima visibilità e generosi spazi interni, dotato di 1 box auto e 3 posti auto privati. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** L'immobile si trova al primo piano di un direzionale di ottimo impatto estetico edificato nei primi anni '90 su una delle principali arterie stradali che portano al centro di Mirandola; il complesso ospita attività di pregio sia nell'ambito commerciale (bar, telefonia, arredamenti ecc...) sia nell'ambito dei servizi (assicurazioni, studi professionali). Servito da ascensore, internamente si presenta con un ingresso molto spazioso da adibire a reception, il quale si collega ai numerosi vani, resi particolarmente luminosi dalle finestre presenti su tre lati. Gli ambienti oggi sono composti da oltre 10 stanze, principalmente realizzate in cartongesso e quindi modificabili in base alle esigenze. L'ampia superficie si presta particolarmente all'insediamento di studi medici o studi associati e/o condivisi. Il grande parcheggio esterno facilita l'accessibilità all'immobile, mentre al piano interrato dispone di tre posti auto priva [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

