



Rif.: 61024609

€ 120.000

Capannone in vendita

Novi Di Modena, Via Chiesa Sud - Rovereto

| | |
|------------------------|------------|
| Tipologia: | capannone |
| Superficie: | mq 310 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | capannone |
| Spese Annuie: | € 600 |



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 305.00 kW h/m² anno

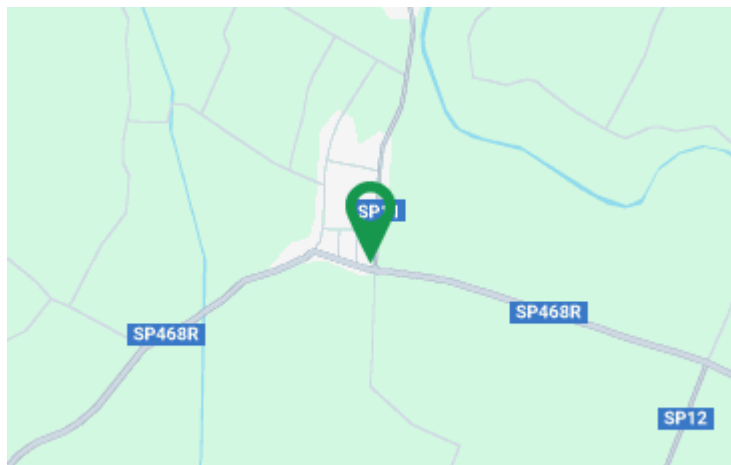
EP globale rinnovabile: 40.34 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita USO INVESTIMENTO capannone a schiera di 310 mq. circa fronte Via Chiesa Sud in complesso di capannoni edificato nei primi anni 2000 nella zona industriale di Rovereto sulla Secchia, a 13 km. dal casello di Carpi dell'A22, a 8 da Cavezzo ed a 14 da Mirandola. L'immobile è GIÀ AFFITTATO DA ALCUNI ANNI AD UN'AZIENDA REFERENZIATA E L'INVESTIMENTO RISULTA MOLTO INTERESSANTE in considerazione di una REDDITIVITA' DEL 10% ANNUO, della SERIETA' E SOLVIBILITA' DELL'ATTUALE CONDUTTORE, e della COMMERCIALITA' DELL'IMMOBILE, in quanto di dimensioni molto richieste sul mercato ed in posizione visibile e facilmente raggiungibile. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Il capannone ha una superficie di 310 mq. circa ed è composto di ampio vano ad uso magazzino/laboratorio con portone carrabile, ufficio con ingresso pedonale e due bagni con antibagni, oltre ad area cortiliva condominiale. L'immobile è AFFITTATO DAL 2022 AD UN'AZIENDA REFERENZIATA DEL SETTORE FARMACEUTICO, IL CANONE

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

