



Rif.: 61024128

**€ 140.000**

**Negozio in vendita**

**Carpi**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 83 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 500

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore del comune di Carpi, proponiamo in vendita o locazione negozio al piano terra di 83 mq, completamente ristrutturato nel 2018 e adibito a BAR. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' L'immobile, composto da un open space già dotato di bancone e relativi servizi, è stato ristrutturato nel 2018, garantendo un ambiente moderno e funzionale. Le ampie vetrine antisfondamento offrono visibilità e sicurezza, mentre l'impianto in pompa di calore di nuova generazione assicura comfort in ogni stagione. La predisposizione ad uso bar rende questo spazio particolarmente interessante per chi intende avviare un'attività nel settore della ristorazione, seppur senza canna fumaria. Inoltre, uno dei bagni è già stato messo a norma per disabili, rispondendo alle esigenze di accessibilità. Il negozio, viste le finiture e la posizione centralissima ma comunque raggiungibile in auto, rappresenta un'opportunità interessante per l'imprenditore ma anche per un eventuale investimento.



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

