



Rif.: 61011394

**€ 105.000**

## Laboratorio in vendita

Carpi, Via F. Petrarca

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in vendita a Carpi, ufficio/laboratorio di circa 73mq commerciali circa, in zona centrale, con buona visibilità dalla strada. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Il locale presenta un elegante ingresso privato protetto dal portico condominiale. Inoltre, dispone di vetrina fronte strada, la quale rende possibile anche l'esposizione dei propri prodotti o di vetrofanie relative all'attività. Oltre alla vetrina, è presente una ampia finestra che contribuisce ad illuminare gli ambienti. Internamente è composto da ingresso su ampia zona open space di oltre 45 mq, mentre è già stato ricavato un ulteriore ufficio di circa 15 mq, ideale per ricevere clienti, grazie alla luminosità offerta dalla grande finestra. Dispone di un bagno con antibagno, impianti a norma completi di riscaldamento centralizzato con contaore e raffrescamento autonomo. L'immobile si presta particolarmente bene ad ospitare uno studio privato ma con la possibilità di ricevere clienti, grazie alle finiture e alla facile identificazione del locale. Immobile libero a rogito.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

