



Rif.: 61008506

## € 950 / mese

### Ufficio in affitto

Carpi, Via Baldassarre Peruzzi

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 336.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

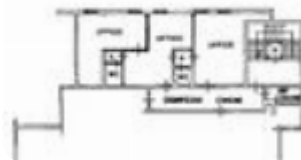
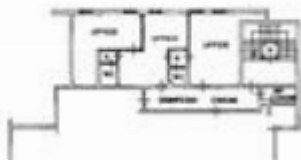
**EP globale rinnovabile:** 14.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

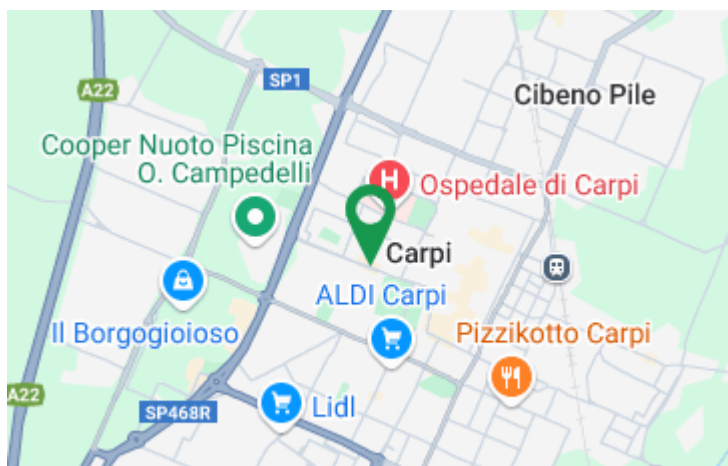
**EP estiva del fabbricato:** 😊



**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** A Carpi, proponiamo in locazione ufficio di 87 mq calpestabili, situato in complesso direzionale alle porte del Centro Storico, di recente ristrutturazione interna con ampio parcheggio. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** L'immobile è situato al piano secondo con ascensore e si compone di due vani spaziosi, oltre a doppio bagno con antibagno. I locali sono ampiamente illuminazione grazie alle ampie finestre. L'impianto di climatizzazione estiva ed invernale è centralizzato e dispone di intercettatori di consumo, con spese contenute e nessuna manutenzione diretta da eseguire. **UBICAZIONE E CONTESTO** La posizione è uno dei punti forti del complesso; infatti, il Direzionale si affaccia su una delle principali arterie di passaggio veicolare, che offre una importante visibilità alle attività. La struttura è posizionata a solo 5 km dalla zona industriale e dal casello autostradale e comprende attività commerciali e terziarie



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

