



Rif.: 61006560

€ 185.000

Capannone in vendita

Carpi, Via Calabria

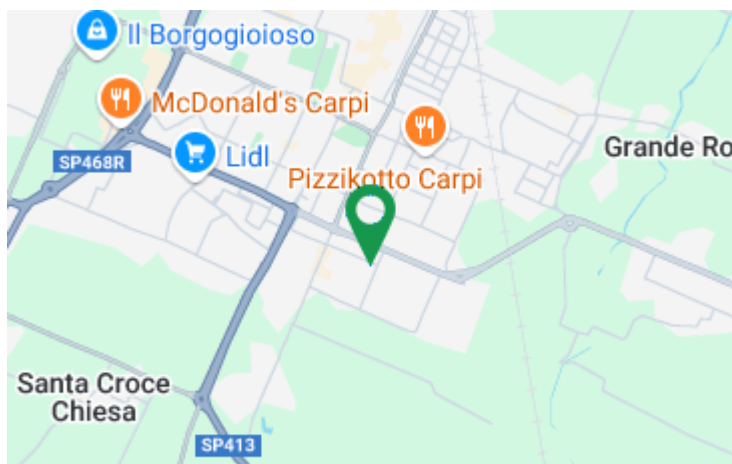
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 575 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in vendita capannone semi-indipendente di 575 mq commerciali circa, con area cortiliva di proprietà su tre lati, ubicato fronte strada nella Zona Artigianale Lama, in posizione facilmente raggiungibile e molto comoda al casello autostradale. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile, interamente disposto su un unico livello, è principalmente composto da un'area laboratorio di 370 mq circa open space, servita da un portone carrabile con cancello ubicato fronte strada; troviamo anche un'area uffici di 130mq con archivio e servizio. Il compendio è dotato di area cortiliva di proprietà su tre lati, già recintata, ideale per posteggio dei mezzi o per carico e scarico, inoltre sul retro troviamo un magazzino di ulteriori 75mq. La soluzione si rende di fatto ideale per imprese artigianali e attività del settore terziario **UBICAZIONE E CONTESTO** Il fabbricato si trova all'interno della zona artigianale Lama, a 4 chilometri dal casello dell'Autostrada del Brennero A22, nelle immediate vicinanze di un importante nuovo polo commerciale cittadino, e nella prima zona raggiungibile da Modena, Soliera e Campogalliano.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

