



Rif.: 60993674

**€ 150.000**

**Ufficio in vendita**

**Modena, Via Divisione Acqui**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 339.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

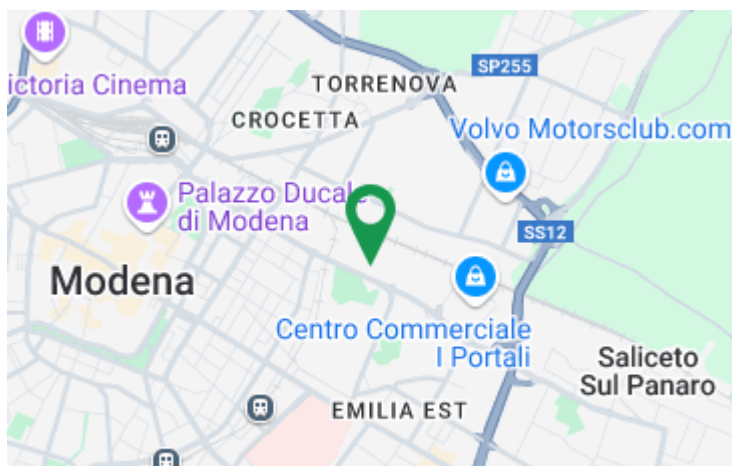
**EP globale rinnovabile:** 22.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE:** A Modena Est, proponiamo in vendita ufficio di 75 mq. circa al piano terra oltre a posto auto al piano interrato in stabile direzionale costruito negli anni 90 ubicato di fronte alla Questura, in posizione comoda sia alla tangenziale che al centro storico. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE:** L'ufficio ha una superficie di 75 mq. circa, è posto al piano terra con ingresso indipendente ed è composto di ingresso su ampia reception/sala d'attesa, due uffici, di cui uno particolarmente ampio e già predisposto per la creazione di un ulteriore vano, disimpegno, bagno con antibagno e ripostiglio, oltre a un posto auto di pertinenza al piano interrato. L'ufficio è provvisto di impianto elettrico e di illuminazione con rete dati e di impianto di climatizzazione con pompa di calore elettrica, in comune solo con l'ufficio attiguo. L'immobile sarà libero a rogito. **UBICAZIONE E CONTESTO:** La posizione dell'immobile rappresenta uno dei suoi principali punti di forza, in quanto, oltre ad essere di fronte alla Questura, si trova a 1,5 km. di distanza dalla tangenziale e a 2 km. dal centro storico.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

