



Rif.: 60993202

**€ 130.000**

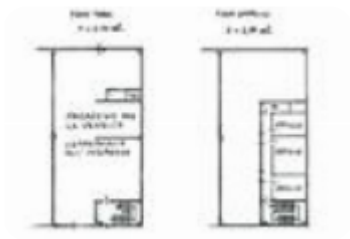
**Capannone in vendita**

**Carpi**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 280 ca. |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita capannone a schiera di testa di complessivi 280 mq. circa costruito nei primi anni 90 con antistante area cortiliva recintata con 3 posti auto di pertinenza nella zona artigianale di Fossoli. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il capannone è così composto: al piano terra 205 mq. circa di magazzino per la vendita commerciale all'ingrosso con portone carrabile fronte strada, ingresso pedonale sul retro, altezza interna di 6 bagno con antibagno e vano scala di collegamento al primo piano con ingresso pedonale; al piano primo 75 mq. circa con tre uffici, corridoio e bagno con antibagno. L'immobile è provvisto di impianto elettrico e di illuminazione in tutta la superficie, negli uffici è presente un impianto di riscaldamento autonomo. Il capannone è dotato di agibilità sismica definitiva. La disponibilità dei locali è prevista a partire da inizio Marzo. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova nella zona artigianale di Fossoli, che risulta particolarmente interessante per l'insediamento di aziende di medie e piccole dimensioni, a 8 km. di distanza dal casello di Carpi dell'Autostrada A22 del Brennero.



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

