



Rif.: 60993201

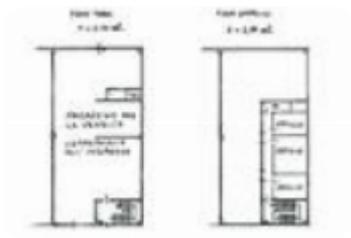
## € 800 / mese Capannone in affitto

Carpi

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	capannone

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione capannone a schiera di testa di complessivi 265 mq. circa calpestabili costruito nei primi anni 90 con antistante area cortiliva recintata con 3 posti auto di pertinenza nella zona artigianale di Fossoli. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il capannone è così composto: al piano terra 195 mq. circa di magazzino per la vendita commerciale all'ingrosso con portone carrabile fronte strada, ingresso pedonale sul retro, altezza interna di 6 bagno con antibagno e vano scala di collegamento al primo piano con ingresso pedonale; al piano primo 70 mq. circa con tre uffici, corridoio e bagno con antibagno. L'immobile è provvisto di impianto elettrico e di illuminazione in tutta la superficie, negli uffici è presente un impianto di riscaldamento autonomo. Il capannone è dotato di agibilità sismica definitiva. La disponibilità dei locali è prevista a partire da inizio Marzo. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova nella zona artigianale di Fossoli, che risulta particolarmente interessante per l'insediamento di aziende di medie e piccole dimensioni, a 8 km. di distanza dal casello di Carpi dell'Autostrada A22 del Brennero.



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

