



Rif.: 60986082

↓ € 760.000

€ 810.000 (-7%)

Capannone in vendita

Novi Di Modena, Via Provinciale per Modena

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.210 ca.
Sottotipologia:	capannone

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 206.17 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

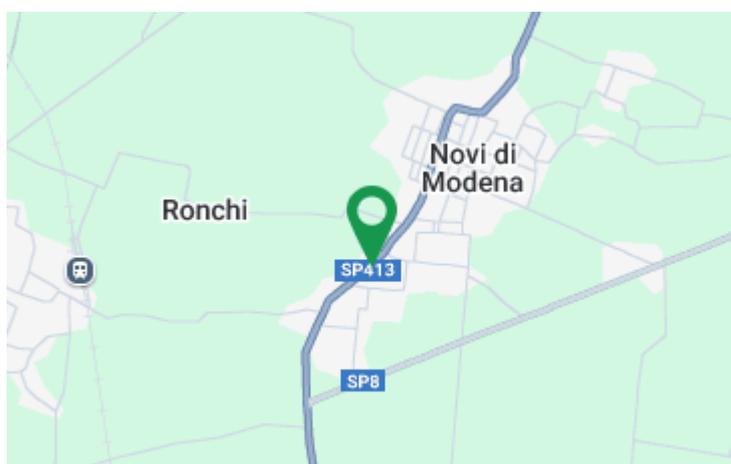
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILEA NOVI DI MODENA, proponiamo in vendita CAPANNONE INDIPENDENTE DI 2.000 MQ. circa CON circostante AREA CORTILIVA AD USO ESCLUSIVO, DISPOSTA A PIAZZALE FRONTE STRADA, E ANNESSA ABITAZIONE DI 210 MQ. circa su due piani, ubicati FRONTE VIA PROVINCIALE PER MODENA SU LOTTI RECINTATI RISPETTIVAMENTE DI 4.870 MQ. circa E DI 575 MQ. circa, in POSIZIONE BEN VISIBILE DALLA PROVINCIALE.DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'Il capannone ha una superficie complessiva di 2.000 mq. circa, su un lotto recintato di 4.870 mq. circa, ed è così composto: zona uffici con ampio ingresso di 160 mq. circa, area produttiva di 1.700 mq. circa con altezza interna di 5,00 metri sotto trave, un portone fronte strada e due portoni sul retro, area mensa e servizi igienici di 115 mq. circa e centrale termica di 25 mq. circa, oltre a circostante area cortiliva privata recintata, disposta a piazzale fronte strada. L'immobile è stato adeguato sismicamente e la copertura del tetto è stata rifatta negli ultimi anni trascorsi. L'abitazione ha una superficie complessiva di 210 mq. circa disposti su due piani, su un lotto recintato di 575 mq. circa, è da ristrutturare internamente, per la



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

