



Rif.: 60986073

↓ € 650.000

€ 700.000 (-8%)

Capannone in vendita

Novi Di Modena, Via Provinciale per Modena

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.000 ca.
Sottotipologia:	capannone

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 206.17 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

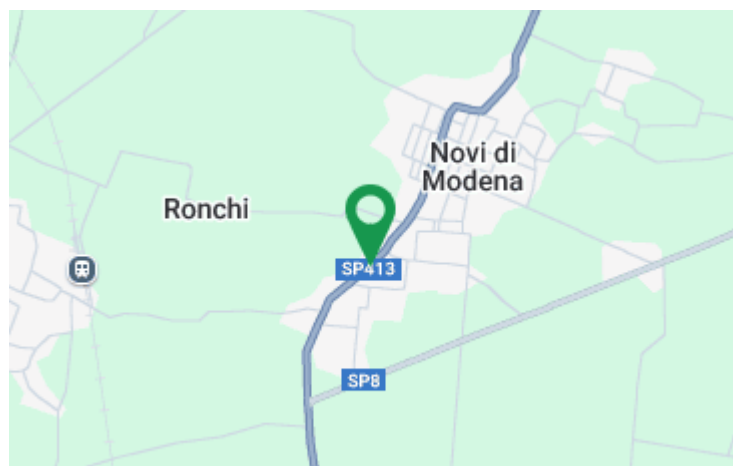
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILEA NOVI DI MODENA, proponiamo in vendita CAPANNONE INDIPENDENTE DI 2.000 MQ. circa ubicato FRONTE VIA PROVINCIALE PER MODENA SU LOTTO RECINTATO DI 4.870 MQ. circa, con circostante AREA CORTILIVA AD USO ESCLUSIVO, DISPOSTA A PIAZZALE FRONTE STRADA, in posizione BEN VISIBILE DALLA PROVINCIALE. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Il fabbricato ha una superficie complessiva di 2.000 mq. circa ed è così composto: zona uffici con ampio ingresso di 160 mq. circa, area produttiva di 1.700 mq. circa con altezza interna di 5,00 metri sotto trave, un portone fronte strada e due portoni sul retro, area mensa e servizi igienici di 115 mq. circa, oltre a centrale termica di 25 mq. circa. Completa la proprietà la circostante area cortiliva privata recintata, disposta a piazzale fronte strada, con un cancello carrabile fronte Via Provinciale per Modena e un cancello carrabile sul retro della proprietà, in Via Palermo. Il fabbricato è caratterizzato dall'elevata visibilità dalla provinciale e dall'ampia area cortiliva. L'immobile è stato adeguato sismicamente e la copertura del tetto è stata rifatta negli ultimi anni trascorsi. La disponibilità dei locali è immediata. C'è [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

