



Rif.: 60981142

Informazioni in agenzia

Negozi in vendita

Carpi, Via delle Magliaie

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 425 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio

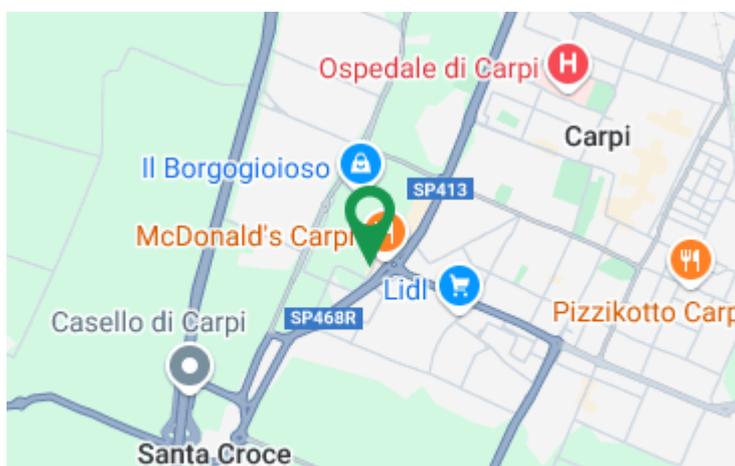
Questo immobile è esente da classe energetica

A Carpi, proponiamo in vendita ad USO INVESTIMENTO, già locato a importante azienda nel commercio al dettaglio di abbigliamento, locale commerciale di 425 mq situato nel complesso Zenit (McDonald's, Roadhouse, Dispensa Emilia ecc...) edificato nel 2008, con affaccio su tangenziale principale della Città. DESCRIZIONE E

PARTICOLARITÀ L'immobile si trova in posizione strategica e di forte passaggio commerciale. La struttura è del 2008, e da sempre è sede di attività commerciali, di servizio o di ristorazione. L'investimento è reso piuttosto solido grazie all'attuale inquilino, presente da oltre 10 anni in questo immobile, il quale garantisce una redditività annua del 8% lordo circa. Il complesso ha caratteristiche moderne in quanto di recente costruzione, come le vetrate che ricoprono l'edificio, gli infissi con vetrocamera e le finiture in genere. UBICAZIONE E CONTESTO: La posizione è uno dei punti forti dello stabile in quanto si affaccia sulla tangenziale di forte passaggio che offre una buonissima visibilità alle attività. Inoltre il complesso è situato a 1 km dalla zona industriale e dal casello autostradale e comprende 4 ristoranti e diversi negozi.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

