



Rif.: 60980283

Informazioni in agenzia

Ufficio in vendita

Carpi

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 265 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ufficio
Box:	8
Posti auto:	3
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

INVESTIMENTO - Proponiamo in vendita a Carpi ufficio già locato di 265 mq circa, situato in direzionale di recente costruzione, con affaccio su viale Manzoni, principale arteria di passaggio che offre ottima visibilità, e finiture di ottimo impatto estetico. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE L'immobile si compone di sei locali oltre alla reception, dispone di una ampia terrazza di oltre 50 mq. Il direzionale offre eleganti ambienti condominiali e un'estetica esterna di immediata riconoscibilità, grazie all'ampio uso di vetrate e finiture moderne. Il parcheggio esterno è ampio e comodo, inoltre all'interrato sono inclusi tre garage e otto posti auto. Inoltre, disponendo di affaccio diretto su viale Manzoni, vi è la possibilità di esporre l'insegna dell'azienda insediata. Attualmente affittato ad importante azienda nell'ambito degli studi dentistici, occupatrice dell'immobile dal 2013, la quale garantisce una redditività annua del 7% circa lordo. UBICAZIONE E CONTESTO CARPI è di fatto punto di riferimento anche per vari paesi e frazioni limitrofe, portando di fatto il bacino d'utenza potenziale che gravita in città a circa 110/120 mila persone. Il direzionale è posizionato diret [...]

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

