



Rif.: 60980283

Informazioni in agenzia

## Ufficio in vendita

Carpi

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 265 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Box:</b>	8
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

INVESTIMENTO - Proponiamo in vendita a Carpi ufficio già locato di 265 mq circa, situato in direzionale di recente costruzione, con affaccio su viale Manzoni, principale arteria di passaggio che offre ottima visibilità, e finiture di ottimo impatto estetico. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE L'immobile si compone di sei locali oltre alla reception, dispone di una ampia terrazza di oltre 50 mq. Il direzionale offre eleganti ambienti condominiali e un'estetica esterna di immediata riconoscibilità, grazie all'ampio uso di vetrate e finiture moderne. Il parcheggio esterno è ampio e comodo, inoltre all'interrato sono inclusi tre garage e otto posti auto. Inoltre, disponendo di affaccio diretto su viale Manzoni, vi è la possibilità di esporre l'insegna dell'azienda insediata. Attualmente affittato ad importante azienda nell'ambito degli studi dentistici, occupatrice dell'immobile dal 2013, la quale garantisce una redditività annua del 7% circa lordo. UBICAZIONE E CONTESTO CARPI è di fatto punto di riferimento anche per vari paesi e frazioni limitrofe, portando di fatto il bacino d'utenza potenziale che gravita in città a circa 110/120 mila persone. Il direzionale è posizionato diret [...]

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

