



Rif.: 60980282

Informazioni in agenzia

Negozi in vendita

Carpi, Via delle Magliaie

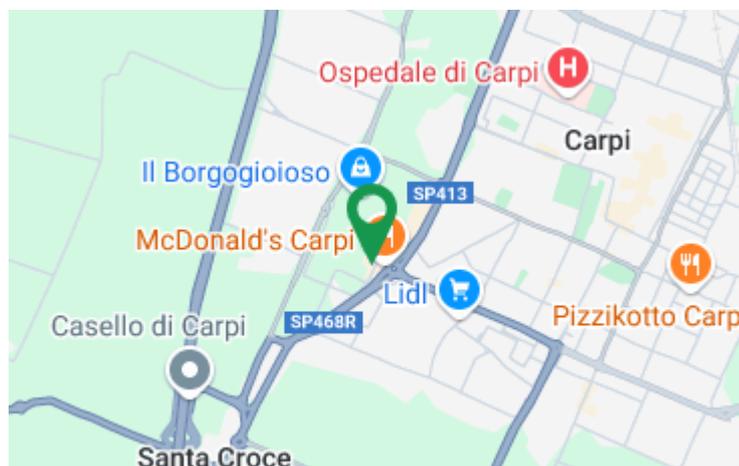
Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 3.000

Questo immobile è esente da classe energetica

A Carpi, proponiamo in vendita ad USO INVESTIMENTO, già locato ad affermata azienda di serramenti ed affini, negozio di 90 mq situato nel complesso Zenit (McDonald's, Roadhouse, Dispensa Emilia ecc...) edificato nel 2008. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile si trova in posizione strategica e di forte passaggio commerciale. La struttura è del 2008, e da sempre è sede di attività commerciali, di servizio o di ristorazione. L'investimento è reso piuttosto solido grazie all'attuale inquilino, presente da oltre 10 anni all'interno dell'immobile, il quale garantisce una redditività annua del 8,5% lordo. Il complesso ha caratteristiche moderne in quanto di recente costruzione, come le vetrate che ricoprono l'edificio, gli infissi con vetrocamera e le finiture in genere. UBICAZIONE E CONTESTO: La posizione è uno dei punti forti del Direzionale Zenit in quanto si affaccia sulla tangenziale di forte passaggio che offre una buonissima visibilità alle attività. Inoltre il complesso è situato a 1 km dalla zona industriale e dal casello autostradale e comprende 4 ristoranti e diversi negozi.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

