



Rif.: 60980267

Informazioni in agenzia

Ufficio in vendita

Carpi

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ufficio
Box:	1
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

INVESTIMENTO - Proponiamo in vendita a Carpi ufficio già locato di 80 mq circa, situato in direzionale di recente costruzione, con affaccio su viale Ugo da Carpi, a 2 minuti dal Centro Storico.**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** L'immobile si compone di un open space e dispone di una ampia terrazza di oltre 35 mq. Il direzionale offre eleganti ambienti condominiali e un'estetica esterna di immediata riconoscibilità, grazie alla facciata completamente realizzata in mattoni a vista. Il parcheggio esterno è ampio e comodo, inoltre all'interrato è incluso un garage. Inoltre, disponendo di affaccio diretto su viale Ugo da Carpi, vi è la possibilità di esporre l'insegna dell'azienda insediata. Attualmente affittato ad azienda nel mondo informatico/finanziario, occupatrice dell'immobile dal 2022, la quale garantisce una redditività annua del 6,5 % circa lordo.**UBICAZIONE E CONTESTO** CARPI è di fatto punto di riferimento anche per vari paesi e frazioni limitrofe, portando di fatto il bacino d'utenza potenziale che gravita in città a circa 110/120 mila persone. Il direzionale è posizionato direttamente su via Ugo da Carpi, un asse stradale cittadino centrale, molto conosciuto e di forte [...]



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

