



Rif.: 60977393

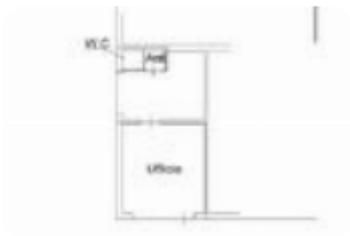
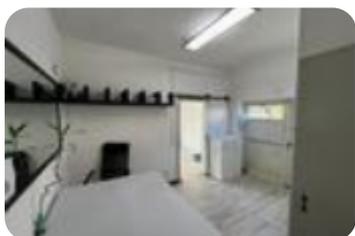
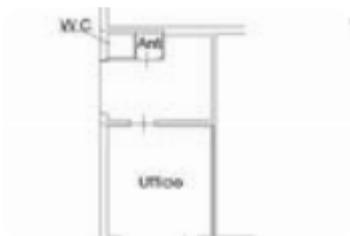
**↓ € 39.900**

€ 44.000 (-10%)

**Ufficio in vendita**

Carpi, Via Cattani Nord

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 36 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 400


**Classe energetica:** **F**
**EP globale non rinnovabile:** 442.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

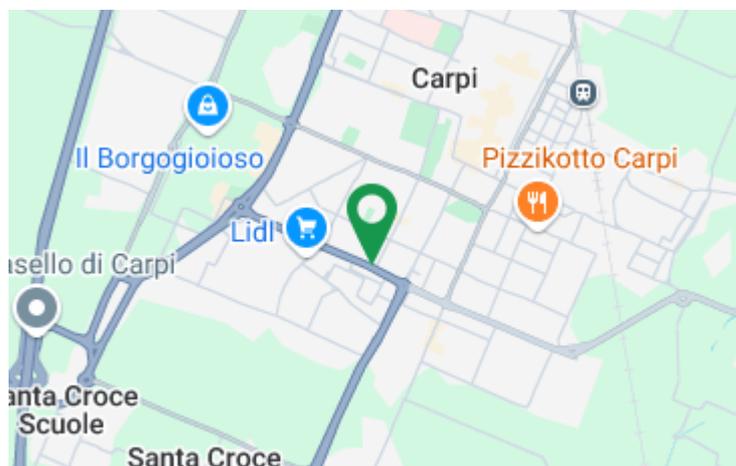
**EP globale rinnovabile:** 55.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE A Carpi,** proponiamo in vendita ufficio di 36 mq commerciali circa, posto al piano terra con affaccio su via Cattani, una delle principali Vie commerciali della città. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE**

L'immobile, internamente ristrutturato nel 2018, è composto da un vano antistante uso ufficio, con ulteriore vano uso magazzino e con accesso al servizio. La soluzione gode di una buona capacità di parcheggio oltre che ad un'elevata visibilità grazie alla sua posizione e all'ampia vetrina fronte strada. Basse spese condominiali e condizionamento in pompa di calore completano l'immobile.

**Mappa**

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

